

Groß-Ebersdorf Naherholung in Putzing

nur 15 km von Wiens Zentrum!

BAU + EIGENGRÜNDE

inmitten einer ruhigen Landschaft, am Fuße eines Berghanges

Information Erholung in Putzing

Ihr Hobby – Erholung in Putzing

Anfahrtsweg Putzing



Erholung in Putzing

Hier ist der große Treff, um Nützliches mit Angenehmem zu verbinden und umgekehrt. Wo Geschäfte, Kontakte – (auch die charmantere Art) – allein schon durch die Atmosphäre herbeigezaubert werden. Wo man unter seinesgleichen ist.

PLANUNG + INFORMATION ÜBER DIE FREIZEITANLAGE PUTZING

- o Club-Bad öffentlich, mit Sauna
- o Restaurant rustikal, mit Tanz + Unterhaltung
- o Tennis, 2 Plätze
- o Minizoo mit lustigen Tieren
- o Kinderspielplatz
- o Motel (Kabine, WC, Dusche zu mieten)
- o Parzellen am Wasser
- o See, ca. 10.000 m², 4 m tief
- o Park, Liegewiese, Sitzbänke, Stege zum Fischen
- o Fischersiedlung (Schilfhütten zu mieten)
- o Radfahren
- o Parzellen ab 400 m², Bau + Eigengründe

inmitten einer ruhigen

Information Erholung in Putzing

Ihr Hobby – Erholung in Putzing

Anfahrtsweg Putzing



FREIZEIT für lebensbewußte Menschen. Für alle, die gern

Groß-Ebersdorf
Naherholung in

Putzing

Ein richtiges
Sommervergnügen
Baden

Tennis
auf zwei siedlungs-
eigenen Plätzen

Spielen
in freier Natur
und ungefährdet vom
Straßenverkehr

Für den
Angelsportler:
Fischen

Wenn Sie
fit bleiben wollen:
Radfahren
in herrlicher,
ruhiger Umgebung

- essen
- trinken
- schlafen
- sehen
- schwimmen
- spielen
- lachen
- plaudern
- massieren
- trimmen
- saunen
- sporteln
- tanzen
- flirten
- lieben
- hören
- denken
- bilden

Summa summarum: Ein...erte Mehrz...
Hand. Alles unter...

Ihr Hobby – Erholung in Putzing

Anfahrtsweg Putzing



Mit dem Autobus von der Haltestelle Schnellbahnhof Floridsdorf jede 1 1/2 Stunden bis an Ort und Stelle,

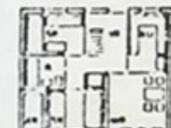
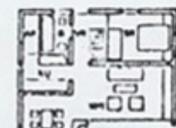
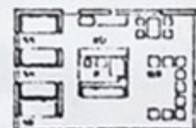
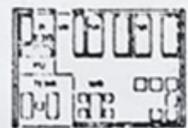
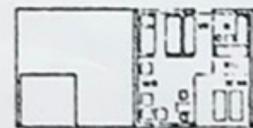
über Stammersdorf nach ca. 5 km abbiegen nach Groß-Ebersdorf-Putzing.

Nähere Auskünfte sowie Planeinsicht:

Fa. Riedl Ges.m.b.H.

Arndtstraße 85, 1120 Wien
Telefon 83 42 85, 85 42 66

Entwurf Putzing



GRUNDRISSE TYPE 1 33 M²
GERÄTELISTE BAUMASSE

TYPE 2 50 M²

TYPE 3 60 M²

TYPE 4 56 M²

TYPE 5 61 M²

5 Haustypen im Maßstab 1 : 200

Wichtig für den Bauherrn:

Das Freizeitzentrum in der Gemeinde Großebersdorf, an dem Ort Putzing, wird 80.000 m² umfassen, liegt in einer industriefreien Zone, inmitten einer hügeligen Landschaft, welche dem Weinbau dient.

Die abgeschlossene Siedlung wird zur Gänze eingezäunt und ist aufgeschlossen mit Straßen, Zaun, Senkgrube (eventuell Anschluß an das Kanalnetz Großebersdorf).

Auf den Parzellen ist ein Haus bis 60 m² lt. 5 Typen baubewilligt genehmigt. Die Bauparzellengröße ab 400 m².

Einkaufsmöglichkeit:

Im Ort Putzing — 7 Gehminuten. Arzt mit moderner
Im Ort Großebersdorf — Lebensmittel — Selbsth

15 Gehminuten ca. 1 km.

Kreditmöglichkeit: auf 96 Monatsraten bequ

r.:



Erleben Sie Ihre Freizeit bewußt.

Entspannung in freier Natur.

Ein stiller Platz für Ihre Familie.

Sommerfreude im eigenen Garten.

Ihre Kinder spielen fern vom Verkehr.

Fischen, Radfahren und Tennis.

Ganz in der Nähe der Großstadt.

**Auch wochentags nach der Arbeit in
kurzer Zeit erreichbar und zum Erholen
nutzbar.**